

# POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO VAJNORY (PSV)

## SPRÁVA O ČINNOSTI PSV ZA OBDOBIE

04.2016 - 04.2017

Vážené členky, členovia Pozemkového spoločenstva Vajnory, vážení hostia, dovoľte, aby som Vás privítal na našom Zhromaždení, ako najvyššieho orgánu nášho spoločenstva.

V súlade so Stanovami pozemkového spoločenstva sa stretávame na dnešnom Zhromaždení, ktoré sa pravidelne uskutočňuje každý rok minimálne 1x za dané obdobie. Súčasný stav podielnikov je 587 členov a evidujeme 33 zosnulých členov. Ku dnešnému dňu oproti minulému obdobiu je to úbytok, no napriek novému nezmyselnému dedeniu podielov vzniklo 17 nových LV. Napriek tomu, že zákon č. 180/1995 zakazuje drobiť pozemky pri dedení a akomkoľvek delení, ak by mal vzniknúť pozemok o výmere menší ako 2000 m<sup>2</sup> v prípade ornej pôdy a 5000 m<sup>2</sup> v prípade lesnej pôdy sa deje nezákonné trieštenie podielov PSV.

Dovoľte, aby som Vás teraz oboznámil s činnosťou nášho PSV:

- 1) začnem hlavnou agendou a to Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Nemecká dolina – Koncové.

Cieľom JPÚ je vytvoriť nové parcely, ktoré už nebudú podielovým vlastníctvom PSV, ale iba jednotlivých členov spoločenstva o výmere podľa veľkosti svojho podielu v spoločenstve. Inými slovami - táto plocha prestane byť urbárskou a jednotlivé novovzniknuté parcely budú mať svojich konkrétnych vlastníkov v tomto obvode JPÚ Nemecká dolina - Koncové. Súčasný stav prác nie je podľa predpokladaného harmonogramu a sme v časovom sklze oproti pôvodnému termínu cca jeden rok vzhľadom na spracovanie štúdie Nemeckej doliny vyvolanej MČ Vajnory, ktorá išla na schválenie na Magistrát hl. mesta Bratislavy a musí korešpondovať s našim projektom JPÚ. Z Magistrátu prišli ku štúdii pripomienky, ktoré sa musia doplniť, ale nie sú prekážkou pre náš projekt JPÚ, kde nám vyjadrila podporu aj MČ Vajnory starosta Ing. Mrvu. Týmto spúšťame ďalšiu etapu v súlade so zákonom 330/91 Z.z. o pozemkových úpravách. Musíme prijať uznesenie, v ktorom sa vyslovuje súhlas vlastníkov nadpolovičej výmery spoločnej nehnuteľnosti v obvode JPÚ Nemecká dolina - Koncové a následné zrušenie podielového spoluvlastníctva pozemkov v tejto lokalite. Bude to samostatný bod programu.

Ak bude treba, podrobnosti o ďalšej etape JPÚ podá spracovateľ projektu JPÚ fa Geodetické služby s.r.o. Žiar n.Hronom.

- 2) Na základe požiadavky NDS bola v zmysle ustanovenia § 8 zákona č.97/2013 Z.z. v platnom znení a v znení našich stanov PSV uzatvorená zmluva o prenájme pozemkov určené na pomocné aktivity pre výstavbu diaľničného obchvatu D4 a diaľnicu D1.
- 3) Pozemkové spoločenstvo Vajnory vedie v účtovníctve depozit po našich zosnulých podielnikoch. Touto cestou Vám chcem oznámiť, že celý zoznam je zverejnený na webovej stránke PS Vajnory. Je zaheslovaný, aby bol prístupný len dotknutým členom a nie celej verejnosti (sú to citlivé dáta). Po telefonickom, alebo mailovom preverení u

pani Vlčkovej uvedené na webovej stránke, získa záujemca potrebný prístupový kód ku tejto informácii, aby si mohol preveriť svoju finančnú čiastku. Je to potrebné pre zachovanie anonymity citlivých osobných údajov a proti ich zneužitiu.

#### 4) Hospodárenie v lese.

Hospodárenie v lese sa uskutočňuje podľa Plánu starostlivosti o les, ktorý sa vypracúva na ďalších 10 rokov. Plán mal začať platiť od mája r. 2016, ale pre prieťahy s jeho vypracovaním začal platiť až v januári tohto roka. Podľa tohto plánu sa za 10 rokov povoľuje vyťažiť z nášho lesa 4960 m<sup>3</sup> drevnej hmoty.

Okrem ťažobných prác sa v lese bude vykonávať aj výrub nežiaducich drevín a výmladkov v podúrovni obnovných porastov ako príprava pre prirodzenú obnovu lesa.

Súčasťou nájomnej zmluvy s 1. Svätajurskou a.s. je aj možnosť pre členov PS Vajnory samotažbou si odviezť z lesa 3 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. V minulom roku využilo túto možnosť iba 6 členov PS, ktorí vyťažili spolu 18 m<sup>3</sup>. Podmienkou je, že záujemca o drevo sa nahlási u Ing. F. Panáka najneskôr do 1 mesiaca po výročnej členskej schôdzi. Tento postup je obsiahnutý aj v platných Stanovách spoločenstva, ktoré si môže každý prečítať na našej webovej stránke.

#### Niekoľko slov o **spolupráci s Poľovníckym združením.**

Každý člen spoločenstva má nárok na výkon poľovného práva. My ako spoločenstvo sme sa tohto práva vzdali v prospech Poľovníckeho združenia Vajnory s ktorým sme mali uzavretú nájomnú zmluvu, ktorej platnosť sa už skončila. V súčasnosti podnikáme kroky s právnym zástupcom na vypracovanie novej nájomnej zmluvy. S poľovníckym združením spolupracujeme pri vykonávaní požiarnych hliadok vo víkendových dňoch v období od apríla do konca septembra. Člen poľovníckeho združenia Ján Panák vykonáva funkciu člena Lesnej stráže, má právo kontrolovať aj ťažobné činnosti nášho nájomcu a v lese požíva štatút úradnej osoby.

#### 5) Právna agenda:

Právny zástupca PS JUDr. Novotný sa pravidelne zúčastňuje rokovaní výboru, kde informuje o svojej činnosti a reaguje na požiadavky výboru. Od poslednej členskej schôdze sú momentálne v riešení nasledovné otázky:

-Mahrova buda a vybavovanie listu vlastníctva v súčinnosti so starostom Ing. Mrvom a následne súdne pojednávanie o vypratanie a sprístupnenie do nej.

-Riešenie v spolupráci so súdnym znalcom nesprávne zápisy ROEP-u pri poškodzovaní našich vlastníckych práv.

-Uzatvorené nájomné zmluvy na časti parcel s ich užívateľmi. Ing. Oťapka, Ing. Fašung Peter, zmluvy a dodatky- Porta Dúbravka s.r.o.

-Komunikácia so SPF- Ing. Rybárovou vo veci výplaty finančnej náhrady za nevydanú pôdu a niekoľkokrát bola podaná písomná reklamácia a urgencia

-Rieši cestou Magistrátu hl.m. SR možnosť výmeny niektorých pozemkov – z časti zastavaných alebo inak využitých vo vlastníctve PS za iné pozemky vo vlastníctve Magistrátu hl.m. SR Bratislavy. V rámci tohto bodu právny zástupca zistil, že niektoré parcely pôvodne označené ako vodná plocha už majú iný charakter a preto je potrebné ich na tento účel prekvalifikovať na ostatnú plochu, príp. iný druh pozemku. Keďže túto skutočnosť je potrebné riešiť prioritne právny zástupca ju rieši v spolupráci s príslušným odborom Okresného úradu ako aj Slov. vodohosp. podnikom a Melioráciami š.p. Jedná sa o náročný administratívny proces. Pozemky, ktoré majú byť predmetom zámennej zmluvy s Magistrátom hl.m. SR v súčasnosti oceňuje súdny znalec.

-Právny zástupca vypracoval vyhotovenie novej nájomnej zmluvy na ťažbu dreva s pôvodným nájomcom 1.Sv.spoločnosťou a.s. ktorá bola aj podpísaná a v ktorej sme navýšili nájom za les.

-Následným pribúdaním nových LV právny zástupca rokoval s notárskou komorou SR , výsledkom ktorého je skutočnosť, že celý problém môže odstrániť len nová právna úprava, ktorej schválenie iniciovala Slovenská notárska komora. Aby nedochádzalo k tejto anomálii, mali by sa dediči dohodnúť medzi sebou, kto tento urbársky podiel zdedí ako celok.

-Rieši sa nezaplatená pohľadávka Poľnohospodárskeho družstva Vajnory

-Bilboard spoločnosti ARTON s.r.o. Žilina, pracuje sa na uzatvorení novej právoplatnej zmluvy

- 6) V spolupráci s Ms.Č. Vajnory a Poľovníckym združením sme sa podieľali na organizovaní prvomájovej oslavy na Mahrovej búde spojenú s opekačkou a varením gulášu.
- 7) Koncom leta 2016 sme sa zúčastnili dožinkového sprievodu.
- 8) Touto cestou by som sa chcel poďakovať aj bývalým predsedom PS nakoľko stále existuje spolupráca medzi nimi a PSV a odborná pomoc pri riešení nových a nových problémov čo prináša táto hektická doba.
- 9) Je zriadená webová stránka, kde uverejňujeme všetky dôležité dokumenty a oznamy. Jej správcom je poverený pán Ladislav Zeman, ktorý je súčasne aj našim podielnikom v spoločenstve. Odkaz na webovú stránku: [www.urbarvajnory.sk](http://www.urbarvajnory.sk)
- 10) V ekonomickej oblasti máme čoraz viac a viac zložitejších prevodov a úkonov a existenciu nášho spoločenstva si neviem predstaviť bez vedenia ekonomickej agendy profesionálnym prístupom našich ekonómov. Účtovnú uzávierku nám spracováva externá ekonómka Ing. Zuzana Boršová, ktorá je vedená na vysokej profesionálnej úrovni. Pani inžinierka nie je priamym členom nášho predstavenstva, ale napriek tomu sa zúčastňuje našich pravidelných zasadnutí a veľmi fundovanými a odbornými radami nás upozorňuje na problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri uzatváraní rôznych zmlúv ako vo všeobecne - spoločenskej, tak hlavne v ekonomickej oblasti tak, aby nášmu spoločenstvu priniesli čo najvyšší ošoh a prosperitu.

11) Návrh na odmenu pre členov výboru a DR PS

V súlade so Zákonom č.97/2013 Z.z. §16 navrhujem Zhromaždeniu schváliť a rozdeliť za vykonanú celoročnú náročnú prácu finančnú odmenu vo výške 6800 EUR pre Výbor a DR PS po vzájomnej dohode jednotlivých predsedov.

Na záver by som sa chcel poďakovať všetkým členom výboru predstavenstva, členom dozornej rady, priamym členom a i nečlenom Pozemkového spoločenstva, ktorí spolupracujú s Pozemkovým spoločenstvom a snažia sa, aby sme dosiahli v našom spoločenstve čo najuspokojivejšie výsledky, niekedy aj bez nároku na finančnú odmenu. Ešte raz, veľké poďakovanie patrí Vám všetkým.

V Bratislave, 11.04. 2017



Ing. Peter Jaslovský

predseda Pozemkového spoločenstva - Vajnory