

ZÁPISNICA
zo Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Vajnory, konaného
dňa 15.4.2016

Prítomní podľa prezenčnej listiny Pozemkového spoločenstva
Hostia: Ing. Mešťan, spracovateľ JPÚ

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie programu zhromaždenia
2. Voľba zapisovateľky, návrhovej komisie, mandátnej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátnej komisie
4. Správa o činnosti PS za r. 2015
5. Ročná účtovná závierka za rok 2015 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015
6. Správa Dozornej rady
7. Správa o prebiehajúcich právnych sporoch, reštitučných konaniach a pozemkových úpravách
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie a schválenie uznesenia
10. Záver

Priebeh Zhromaždenia:

1. Zhromaždenie zahájil Ing. Peter Jaslovský, predseda PS v novom Dome kultúry na Baničovej ulici v Bratislave Vajnoroch, oboznámil prítomných s petíciou za dodržanie diaľničného obchvatu Vajnory. Privítal Ing. Mešťana. Ing. Dušan Kozub prečítal program a dal ho odsúhlasiť Zhromaždeniu. Program Zhromaždenia bol jednohlasne schválený. Zhromaždenie bolo uznášania schopné, na Zhromaždení boli zúčastnení vlastníci urbárskej pôdy v počte 1442,31 podielov, čo predstavuje 51,35 %
2. a) Za zapisovateľku bola schválená Anna Hanzelová
b) **mandátna komisia** bola schválená v zložení:
 - p. Mária Vlčková, predseda
 - Ing. Mária Doletínová
 - p. Mária Leškovác) **návrhová komisia** bola schválená v zložení:
 - Ing. Václav Fekete, predseda
 - Ing. Peter Fašung
 - Alena Dufekovád) **overovatelia zápisnice** boli schválení v zložení:
 - Ing. Ľudmila Feketová
 - Mgr. Oľga Hollá
3. Správu mandátnej komisie predniesol predseda Pozemkového spoločenstva Ing. Peter Jaslovský
4. Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva, hospodárenie v lese a právnu agendu za rok 2015 predniesol predseda Pozemkového spoločenstva Ing. Peter Jaslovský, vid'. príl.
5. Správu o finančnom hospodárení Pozemkového spoločenstva za rok 2015, ktorú vypracovala Ing. Zuzana Boršová, predniesol Ing. Peter Jaslovský, vid'. príl.
6. Správu o činnosti Dozornej rady PS predniesol Ing. Dušan Kozub, vid'. príl.



7. Aktuálne informácie o pozemkových úpravách predniesol Ing. Mešťan, Geodetické služby. Informoval o ukončení etapy registra pôvodného stavu a o riešení všeobecných zásad usporiadania územia. Počas uplynulého obdobia prebehlo viacero rokovaní s Mestskou časťou aj Magistrátom, problémom je platný územný plán mesta Bratislava. Nemecká dolina v súčasnom platnom územnom pláne nie je presne zadefinovaná. Po poslednom dnešnom rokovaní na Magistráte Ing. Mešťan oznámil pozastavenie JPÚ, nakoľko MČ Vajnory nepredložila na Magistrát urbanistickú štúdiu, ktorá by riešila priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Nemecká Dolina – Koncové, v nadväznosti na verejné dopravné, občianske a technické vybavenia, životné prostredie. JPÚ je možné opätovne pokračovať až po schválení. Štúdia JPÚ je stále vo vývoji, bola vypracovaná už 7. varianta, kt. bola opätovne zamietnutá Miestnym úradom BA-Vajnory. Je potrebné, aby čím skôr Miestny úrad Vajnory vypracoval a podal urbanistickú štúdiu na Magistrát, aby sa mohli dokončiť JPÚ.
8. Diskusiu zahájil Ing. Kozub:
Do diskusie sa Ing. Václav Fekete prihlásil s tromi otázkami
- sa pýtal, prečo sa na minulých zhromaždeniach hovorilo o úbytku 20% a dnes len 10 %. Ing. Jaslovský mu vysvetlil rozdiel medzi JPÚ a územným plánom, a oboznámil so zákonom 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách)
 - žiadal aj pre ostatných podrobnejšie vysvetlenie petície proti zmenám v projektoch diaľnice D1 Bratislava-Senec, križovatka Triblavina, ktorú prítomní dobrovoľne pri vstupe podpisovali – pôvodný projekt diaľnice v tomto úseku bol navrhnutý so šiestimi pruhmi a kolektormi a v neschválenom projekte ho zmenili na diaľnicu s ôsmimi pruhmi bez kolektorov, pričom súčasťou pôvodného návrhu bola riešená aj cesta 61 Bernolákovo-Ivanka pri Dunaji, ktorá bola navrhnutá ako 4-prúdová, a ktorá by spĺňala požiadavky dopravnej zaťažosti danej lokality. V tomto neschválenom projekte bola Senecká cesta ako 4-prúdová zrušená a mala by zostať ako 2-pruhová. Tieto zmeny v projekte znižujú priepustnosť vozidiel z prístupových ciest a kruhových objazdov napriek tomu, že dopravná preťaženosť v danom území od realizácie projektov niekoľkonásobne stúpla, povedal Ing. Jaslovský.
 - Ing. Fekete zistil, že existuje ďalší LV 5869 a pýtal sa, či budú pribúdať ďalšie LV a či sa bude musieť pri každom novom LV otvárať nové ded. konanie – Ing. Jaslovský vysvetlil, že pri dedení notár protiprávne rozdelil parcele z listov vlastníctva dvom dedičom a týmto úkonom vzniklo dvojnásobné množstvo LV. Usmernenie vo veci dedenia majetku pozemkových spoločenstiev bude predložené na notársku komoru.
9. Návrh uznesenia zhromaždenia PS Vajnory prečítal Ing. Václav Fekete, vid'. príloha
Návrh bol schválený, nikto sa nezdržal hlasovania ani nebol proti
10. Ing. Dušan Kozub poďakoval prítomným za účasť na Zhromaždení

V Bratislave, 15.4.2016
Zapísala: Anna Hanzelová

Overovatelia Zápisnice: Mgr. Oľga Hollá

Ing. Ludmila Feketová

Oľga Hollá
.....
Fekete
.....

Prílohy: Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva
Správa o finančnom hospodárení
Správa Dozornej rady
Uznesenie Zhromaždenia



POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO VAJNORY (PSV)

SPRÁVA O ČINNOSTI PSV ZA OBDOBIE

06.2015-04.2016



Vážené členky , členovia Pozemkového spoločenstva Vajnory, vážení hostia. Dovoľte, aby som vás privítal na našom Zhromaždení, ako najvyššieho orgánu nášho spoločenstva. V súlade so Stanovami pozemkového spoločenstva stretávame sa na dnešnom Zhromaždení, ktoré sa pravidelne uskutočňuje každý rok minimálne 1x za dané obdobie. Súčasný stav podielnikov činí **585** členov. Oproti minulému obdobiu je to pokles o **3** členov a vďačíme tomu aj účinnosti zákona č. 180/1995, ktorý zakazuje drobiť pozemky pri dedení a akomkoľvek delení, ak by mal pritom vzniknúť pozemok o výmere menšom ako 2000 m² v prípade ornej pôdy a 5000 m² v prípade lesnej pôdy.

Činnosť nášho spoločenstva sa začalo riadiť zákonom č. 97/2013, ktorý začal platiť od 1.5.2013. Tento zákon nám predpisoval okrem iného, aj povinnosť prispôbiť svoje právne predpisy, ustanoveniam tohto zákona a podať návrh na zápis zmeny údajov v Registri pozemkových spoločenstiev .

Dovoľte, aby som Vás teraz oboznámil s činnosťou nášho PSV:

- 1) začnem hlavnou agendou a to Jednoduché pozemkové úpravy na lokalite Nemecká dolina – Koncové.

Cieľom JPÚ je vytvoriť nové parcely, ktoré už nebudú podielovým vlastníctvom PSV, ale iba jednotlivých členov spoločenstva o výmere podľa veľkosti svojho podielu v spoločenstve. Inými slovami - táto plocha prestane byť urbárska a jednotlivé novovzniknuté parcely budú mať svojich konkrétnych vlastníkov. Súčasný stav prác ide podľa predpokladaného harmonogramu a sme v ukončení a schválení etapy RPS (registra pôvodného stavu pozemkov). Je pripravená ďalšia etapa ucelenej časti projektu a to „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia nových pozemkov“, ktorá by mala byť ukončená do konca mája 2016. Máme však časový sklz oproti pôvodnému časovému plánu, ktorý je zapríčinený neustálymi personálnymi zmenami na OÚ BA PLO (bývalý Pozemkový úrad), ktorý nás zastrešuje a nedodržovanie z jeho strany časového rozpisu ako takého. Sme nútení časový sklz riešiť dodatkami ku pôvodnej zmluve uzavretej so spracovateľom projektu JPÚ, kde sa predpokladá nový termín ukončenia projektu 30.11.2017 vytýčením hraníc nových pozemkov s rozdeľovacím plánom. Doteraz boli vydané finančné prostriedky v hodnote 18500,-€.

V lokalite Koncové – Nemecká dolina popri JPÚ prebieha v súčasnosti aj spracovanie územno - plánovacej štúdie, ktorej objednávateľom je MČ Vajnory a ktorá ju aj financuje. Cieľom tejto dokumentácie je navrhnuť územie s nízkopodlažnou bytovou výstavbou rodinných domov, súčasťou ktorého bude navrhnutá vnútorná cestná sieť, napojenie na nadradenú cestnú sieť, inžinierske siete, parky a občiansku vybavenosť. Táto štúdia bude podkladom pre zmenu Územného plánu Bratislavy a našej lokality Nemecká dolina – Koncové. Toho času sa ale JPÚ musia realizovať pôvodným územným plánom Bratislavy , na čo nás upozornil Magistrát hlavného mesta Bratislavy. Úbytok z pôvodnej

výmery podľa Zákona 330 o Pozemkových úpravách nesmie prekročiť 10% z pôvodnej výmery. Po ukončení JPÚ bude projekt preklopený do štúdie, ktorú spracováva Miestne zastupiteľstvo, ktorá bude podkladom pre zmenu územného plánu.

Z hľadiska navrhovanej urbanistickej štruktúry sa v území uvažuje a Pozemkové spoločenstvo presadzuje predovšetkým individuálnu formu obytných štruktúr – najmä so samostatne stojacimi rodinnými domami s maximálnou výškovou hladinou 1+ 1, alebo 2+0 NP. Iba v menšom rozsahu sú v južnej a juhovýchodnej časti územia navrhnuté objekty potrebnej občianskej vybavenosti lokálneho charakteru - MŠ, obchod s potravinami, služby a podobne.

- 2) Hospodárenie v lese – hospodárenie v lese sa uskutočňuje podľa Lesného hospodárskeho plánu, ktorý bol vypracovaný na roky 2006 až 2015. Platnosť tohto plánu skončila v decembri minulého roka. Tento plán nám umožňoval ťažiť 4950 m3 drevnej hmoty, čo sme aj dodržali. V tomto roku má začať platiť nový Plán starostlivosti lesa, ktorý sa vypracúva na ďalších 10 rokov. Definitívnu podobu tohto plánu očakávame okolo mája tohto roku. Podľa predbežných údajov tento plán nám umožní ťažiť 4905 m3 drevnej hmoty za 10 rokov.

V minulom roku sa ťažilo v lese prevažne v druhom polroku. Celkovo sa za celý rok 2015 vyťažilo 421 m3.

Okrem ťažobných prác sa v lese vykonávali aj jesenné zalesňovacie práce hlavne v novembri. Za celý rok 2015 sa vysadilo 100 ks smrekovca opadavého, 900 ks dubu zimného a 550 ks buka lesného. Umelou a prirodzenou obnovou bola zalesnená plocha 0,8 ha.

V jesennom období sa vykonával výrub nežiaducích drevín, hlavne lipy, vyžíňali sa porasty, aby sa podporilo prirodzené zmladzovanie lesa a nahradzovali sa sadenice poškodené lesnou zverou.

Súčasťou nájomnej zmluvy s 1. Svätajurskou a.s. je aj možnosť pre členov PS Vajnory samotážbou si odviezť z lesa 3 m3 drevnej hmoty. V minulom roku využilo túto možnosť okolo 40 členov PS Vajnory. Podmienkou je, že záujemca o drevo sa nahlási u Ing Ferdinanda Panáka najneskôr do 1 mesiaca po výročnej schôdzi. Tento postup je obsiahnutý aj v platných Stanovách spoločenstva, ktoré si môže každý prečítať na našej webovej stránke.

Platnosť nájomnej zmluvy s 1. Sv. Jurskou sa skončila koncom minulého roka. Celkove spoluprácu s 1. Sv. Jurskou výbor hodnotí kladne. Nájomné sme dostávali zaplatené včas a pri vydávaní dreva v lese bol vždy prítomný pracovník 1. sv. Jurskej, čo zabezpečovalo poriadok a bezpečnosť pri samotážbových prácach v lese.

Vzhľadom na túto skutočnosť výbor požiadal 1. Sv. Jurskú o vypracovanie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie. Minulý mesiac sme dostali od 1. Sv. Jurskej vypracovaný návrh Nájomnej zmluvy, ktorý sme pripomenovali a doplnili aj našim právnym zástupcom a zaslali späť o zapracovanie našich požiadaviek. Veríme v úspešné ukončenie tohto procesu do polovice mája.

Niekoľko slov o spolupráci s Polovníckým združením.



Každý člen spoločenstva má nárok na výkon poľovného práva. My, ako spoločenstvo sme sa tohto práva vzdali v prospech Poľovníckeho združenia Vajnory, s ktorým sme mali uzavretú nájomnú zmluvu do konca roka 2015. V súčasnosti podnikáme kroky na vypracovanie novej nájomnej zmluvy. S poľovníckym združením spolupracujeme pri vykonávaní požiarnych hliadok vo víkendových dňoch v období od apríla do konca septembra. Člen poľovníckeho združenia Ján Panák vykonáva funkciu člena Lesnej stráže, má právo kontrolovať aj ťažobné činnosti nášho nájomcu a v lese požíva štatút úradnej osoby.

3) Právna agenda:

Začala sa nám kopíť problematická agenda po právnej stránke, začali sme riešiť rôzne kauzy ktoré spomeniem nižšie, preto sme našli právneho zástupcu JUDr. Novotného, s ktorým sme uzavreli zmluvu o spolupráci. Uzavreli sme s ním plnomocenstvá pri zastupovaní a dojednávani zmlúv, žalôb, vecných bremien a pod.

Právny zástupca JUDr. Novotný sa zúčastňuje podľa potreby rokovaní výboru PS, kde informuje nami poverenej činnosti a reaguje na požiadavky výboru. Od poslednej členskej schôdze sú momentálne v riešení nasledovné témy:

- a) Mahrova búda – napriek skutočnosti, že Mahrova búda bola ako stavba zapísaná na LV na vlastníka – PS Vajnory, došlo na základe protestu prokurátora zo strany Správy katastra k zrušeniu príslušného LV. Právny zástupca na tento stav reagoval a momentálne MČ Vajnory vykonáva postup potrebný v zmysle novej právnej úpravy tak, aby táto stavba bola vnesená do registra adries a na základe tejto skutočnosti mohol opätovne kataster vydať LV so zápisom vlastníckeho práva na PS Vajnory.
- b) Právny zástupca rieši v spolupráci so súdnym znalcom z odboru geodézie a kartografie Ing. Štefanom Špačkom niektoré otázky a nejasnosti v súvislosti s pôvodnou parcelou č. 571 a jej následným rozdelením v zmysle ROEP-u, kedy došlo k príslušným zavádzajúcim zápisom na rôzne subjekty.
- c) Právny zástupca vyhotovil nájomné zmluvy na prenájom časti parciel s ich užívateľmi (Ing. Fašung, p. Žiška) a ďalšie nájomné zmluvy pripravuje (p. Baník, p.O'apka, p.Than Duc - vietnamský spoluobčan z Vajnory).
- d) Právny zástupca komunikuje z SPF- Ing. Rybárovou vo veci výplaty finančnej náhrady za nevydanú pôdu. SPF boli predložené všetky potrebné doklady. V dôsledku personálnych zmien na SPF a niektorých pochybení najmä pokiaľ ide o ocenenie parcely č. 566/44 sa vykonáva opätovný prepočet finančnej náhrady, ktorá by mala byť v krátkom čase poukázaná na účet PS Vajnory.
- e) Právny zástupca rieši cestou Magistrátu hl.m. SR možnosť výmeny niektorých pozemkov – z časti zastavaných alebo inak využitých vo vlastníctve PS za iné pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy. V rámci tohto bodu zistil, že niektoré parcely pôvodne označené ako vodná plocha už majú iný charakter a preto je potrebné ich na tento účel preklasifikovať na ostatnú plochu, príp. iný druh pozemku. Keďže túto skutočnosť je potrebné riešiť prioritne právny zástupca ju rieši v spolupráci s príslušným odborom Okresného úradu.
- f) Právny zástupca rieši v spolupráci so správcou úpadcu Ing. Krištoviča, Mgr. Kičom ocenenie a ďalší prevod podielu Ing. Krištoviča v PS Vajnory.



g) V spolupráci s výborom PS pripravuje právny zástupca vyhotovenie novej nájomnej zmluvy na ťažbu dreva s pôvodným nájomcom 1.Sv.spoločnosťou a.s.

e) Vzhľadom s pribúdajúcimi prípadmi nejednotného postupu notárov pri dedení spoluvlastníckych podielov zomretých spoluvlastníkov v PS Vajnory a následným pribúdaním nových LV, právny zástupca začal rokovať s notárskou komorou SR, výsledkom ktorého by malo byť usmernenie notárskej komory pre Správu katastra tak, aby k takémuto nežiaducemu stavu nedochádzalo.

Touto cestou Vás, členov PS a následne budúcich možných nových členov nášho spoločenstva chcem informovať, ak nastane proces dedenia aby sa upozorňovalo notárov na správne dedenie podielov v PS v extraviláne. Podľa zákona č.97/2013 Z.z. nesmie byť zdedený podiel v PS menší ako 2000 m² v pasienkovom vlastníctve a 5000 m² v lesnom vlastníctve PS. Dokonca máme prípady, kde samotní notári pri dedičských konaniach vytvárajú nezákonné aktivity pre nové listy vlastníctva dedičov podielov v PS, ktoré Kataster zapisuje do katastrálneho operátu Pozemkového spoločenstva. Právne úkony v rozpore so zákazom drobenia sú neplatné v zmysle paragrafov Občianskeho zákonníka a z právneho hľadiska nemajú od počiatku žiadne právne účinky. K neplatnosti právneho úkonu môže dôjsť najmä pri uzatváraní zmlúv o vyrovaní spoluvlastníctva. Tieto zavádzajúce dedičské konania budú musieť dedičia dediť v novom konaní podľa zákonov platných v SR, čo predražuje samotné dedičské konanie. V Pozemkovom spoločenstve musíme vyvíjať aktivity na nápravu, ktoré sa v konečnom dôsledku dotknú Vás samotných, nakoľko dané dedičské konania sa môžu brať ako neplatné so všetkými dôsledkami.

4) V závere letného obdobia roku 2015 sme sa zúčastnili dožinkového sprievodu, kde niektorí naši členovia prispeli do súťaže o najdlhší makovník.

5) Je zriadená webová stránka, www.urbarvajnory.sk kde uverejňujeme všetky dôležité oznamy a doklady týkajúce sa nášho spoločenstva. Citlivé materiály, ktoré sa týkajú Vašich osobných údajov a dát sú zaheslované a pomoc pri koordinovaní informácií podá telefonicky p. Vlčková. Stránka slúži aj na Vaše otázky týkajúce sa problematiky Pozemkového spoločenstva Vajnory na ktoré Vám vždy radi odpovieme.

6) Zdvojené vlastníctvo, ktoré bolo zapísané na LV 3302 bolo rozhodnutím v auguste minulého roka zrušené.

7) Neustále prebieha vzájomná spolupráca a výmena informácií s NDS pre zmluvu na prenájom urbárskych pozemkov pre NDS zabratých pri výstavbe nového diaľničného obchvatu za odplatu, nakoľko sa neustále menia požiadavky na jej výstavbu.

8) Vážení urbárnici. V prípade, že sa rozhodnete svoj podiel v pozemkovom spoločenstve previesť na inú osobu, musíte sa riadiť zákonom o pozemkových spoločenstvách č.97/2013 Z.z. a schválenými stanovami PS Vajnory. Výbor PS Vám v prípade nejasností vysvetlí ako v danom prípade konať.

9) Vyplácanie podielov v našom spoločenstve je dočasne utlmené, nakoľko sme si odsúhlasili prefinancovanie JPÚ, čím sa hlavne zvyšuje hodnota našich novo



vzniknutých, budúcich stavebných pozemkov. Po skončení JPÚ a konsolidácii financií, budeme pokračovať v štandardnom vyplácaní jednotlivých podielov. To však neznamená, že peniaze, ktoré sú v nevyplatenom depozite nebudú vyplácané ale naopak, budú vyplácané v plnom rozsahu, ako doteraz.

10) Naďalej vyvíjame aktivity v problematickom predávaní pozemkov v rámci štatutárneho zastúpenia PS v súčinnosti s bývalým predsedom PS Ing .Nádažďym. Aj naďalej je tento proces problematický a hľadáme možnosti, ako tento stav zmeniť. Zhodnotenie pozemkov aj naďalej musíme riešiť dlhodobým prenájmom, čo nás neúmerne daňovo zaťažuje. Skúsenosti a možné návrhy riešení danej problematiky pána Ing. Nádažďyho si vysoko vážime. Pokračuje aj naďalej spolupráca s čestným predsedom PSV pánom Obuchom, ktorý nám poskytuje užitočné rady pri riešení rôznej agendy a touto cestou obom ďakujeme a želáme im veľa zdravia a rodinnej pohody.

11) V ekonomickej oblasti máme čoraz viac a viac zložitejších prevodov a úkonov a existenciu nášho spoločenstva si neviem predstaviť bez vedenia ekonomickej agendy profesionálnym prístupom našich ekonómok. Účtovnú a daňovú agendu nám spracováva externá ekonómka Ing. Zuzana Boršová. Agenda je vedená na vysokej profesionálnej úrovni. Pani inžinierka nie je priamym členom nášho predstavenstva, ale napriek tomu sa zúčastňuje našich pravidelných zasadnutí a veľmi fundovanými a odbornými radami nás upozorňuje na problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri ekonomickej agende.

Na záver by som sa chcel poďakovať všetkým členom výboru predstavenstva, členom Dozornej rady, priamym členom a i nečlenom Pozemkového spoločenstva, ktorí spolupracujú s Pozemkovým spoločenstvom a snažia sa, aby sme dosiahli v našom spoločenstve čo najuspokojivejšie výsledky, niekedy bez ohľadu na časovú zaneprázdnenosť alebo finančnú odmenu. Ešte raz, veľké poďakovanie patrí Vám všetkým.

V Bratislave, 15.04.2016



Jaslovský

predseda PS-Vajnory

Správa o činnosti Dozornej rady PS Vajnory za rok 2015

Členovia Dozornej rady Pozemkového spoločenstva sa pravidelne zúčastňovali zasadnutí výboru Pozemkového spoločenstva, pričom k najzávažnejším bodom činnosti výboru dávali doporučená prípadne pripomienky, pričom sa riadili Zákonom č.97/2013 Z.z. o Pozemkových spoločenstvách a Stanovami spoločenstva.

Svoju činnosť zamerali predovšetkým na:

1. kontrolu stavu hospodárenia PS
2. kontrolu uzatvorených zmlúv a dotatkov k zmluvám
3. revíziám zmluvnej agendy
4. doporučená DR

K bodu 1

Dozorná rada konštatuje a hodnotí pozitívne kladný hospodársky výsledok za obdobie roku 2015. Účtovníctvo sa vedie v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. Opätovne pozitívne hodnotí stav v oblasti pohľadávok a záväzkov, pričom záväzky sú plnené v súlade s uzavretými zmluvami. Pohľadávky vykazuje PS v hodnote 2605,02 EUR okrem pohľadávky voči SPF-reštitúcie vo výške 67425,87 EUR, ktorú SPF napriek splneným požiadavkám zo strany PS neboli dodnes vyplatené.

K bodu 2

Dozorná rada skontrolovala aj uzatvorené zmluvy za rok 2015, pričom skonštatovala, že bola uzavretá jedna zmluva na nájom pozemku s P. Fašungom a tri dodatky k zmluvám s MČ Vajnory, spoločnosťou ASBIS a Geodetické služby s.r.o. . Dozorná rada konštatuje, že zmluva a dodatky boli uzavreté v súlade s potrebami PS Vajnory pričom bolo dodržané aj uznesenie č.12 zo dňa 18.6.2015.

K bodu 3

DR konštatuje, že je potrebné v súlade s revíziou zmluvnej agendy- nájomné zmluvy zjednotiť úhrady dane z nehnuteľnosti tak aby náklady na administratívu a poštovné neboli vyššie ako príslušná daň z nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v analýze právneho zástupcu PS Vajnory

K bodu 4

DR doporučuje výboru vypracovávať finančný plán a plán činnosti na príslušný rok

Dozorná rada na základe kladného výsledku hospodárenia za rok 2015 doporučuje vyplatiť výboru PS v zmysle paragrafu 16 zákona č.97/2013 odmenu vo výške 4400 EUR a Dozornej rade v súlade s paragrafom 17 zákona č. 97/ 2013 odmenu vo výške 1100 EUR



Ing. Dušan Kozub

predseda Dozornej rady

Uznesenie
zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Vajnory,
konaného dňa 15.4.2016

zhromaždenie bolo uznášaniaschopné, na zhromaždení boli zúčastnení vlastníci, ktorí mali spolu 1442,31 podielov, čo predstavuje 51,35 %

A. Berie na vedomie

1. správu mandátnej komisie
2. správu o činnosti Pozemkového spoločenstva Vajnory za rok 2015
3. správu Dozornej rady

B. Schvaľuje

1. zapisovateľku Annu Hanzelovú
2. mandátnu komisiu v zložení: p. Mária Vlčková, predseda, Ing. Mária Doletínová, p. Mária Lešková
3. návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Václav Fekete, členovia Ing. Peter Fašung, p. Alena Dufeková
4. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Ľudmila Feketová, Mgr. Oľga Hollá
5. účtovnú závierku za rok 2015
6. odmenu pre Výbor PS vo výške 4.400.- € a odmenu pre DR PS vo výške 1.100 €
7. návrh na pokračovanie vo veci vydania finančnej náhrady aj za pozemok č. 571 „E“ KN, k.ú. Vajnory
8. prenajímať pozemky za minimálnu cenu vo výške 145 EUR/m² v prípade komerčných stavieb (RD, budovy) a v prípade pozemkov pre verejné záujmy a iné záujmové činnosti stanoviť cenu dohodou

C. Ukladá

1. všetkým podielnikom **hlásiť** zmenu adresy trvalého bydliska PS Vajnory, túto zmenu je nutné oznámiť aj Okresnému úradu Bratislava a OÚ Senec, katastrálny odbor
2. všetkým podielnikom hlásiť aktualizáciu bankových účtov výboru PS Vajnory
3. výboru PS aktívne sa zúčastňovať a sledovať práce JPÚ v lokalite Nemecká dolina – Koncové, sledovať a pripomienkovať práce na zmene územného plánu v danej lokalite, presadzovať výškové usporiadanie výstavby 1+1 alebo 2+0, pozemkové úpravy realizovať s maximálnym úbytkom do 10%
4. pokračovať v návrhu zámenny pozemkov s Magistrátom hl.m. SR, ktoré nie sú možné využiť pre potreby urbaniátu

D. Poveruje

výbor Pozemkového spoločenstva zastupovať jednotlivých členov Pozemkového spoločenstva pri rokovaní s orgánmi štátnej verejnej správy.

V Bratislave - Vajnorochoch, 15.4.2016

zapísali členovia návrhovej komisie:

Ing. Václav Fekete



Ing. Peter Fašung



Alena Dufeková





Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava

Výsledky hospodárenia k 31.12.2015 :

PS v r.2015 hospodáril nasledovne:

<u>Zdrojom výnosov bolo :</u>	- predovšetkým tržby z prenájmu pôdy vo výške	46 586,94 €
	- bankové úroky celkom vo výške	257,68 €
	- ostatné výnosy	119,00 €
	- storno prefakturovaných nákladov na JPU z min.obdobia na základe rozhodnutia OÚBa PLO	-18 072,12 €

výnosy spolu: 28 891,50 €

Náklady predstavovali: - spotrebované nákupy /kanc.potreby,ost.materiál/ 360,52 €

- služby celkom vo výške 7 211,48 €

náklady na JPU Koncové 653,20 €

právne služby 5 250,00 €

služby notára 333,00 €

poštovné 154,95 €

cestovné 118,47 €

prenájom miestnosti 269,00 €

náklady na repre 110,97 €

ostatné /softwarové,web.a ost.služby,fotokopie/ 321,89 €

- osobné náklady - mzdy a poistenie 7 991,76 €

- dane a poplatky 928,56 €

/daň z nehnuteľnosti,daň z mot.vozidiel a ost.p poplatky/

- poistenie majetku-budova 105,00 €

- oprava odpisov majetku-budova/Mahr.búda/
na základe rozhodnutia KÚ -730,00 €

- ost.finančné náklady-bank.p poplatky 111,60 €

- daň z bank.úrokov 48,87 €

náklady spolu: 16 027,79 €

Hospodársky výsledok pred zdanením predstavoval zisk vo výške 12 863,71 €

Daň z príjmu po úprave hosp.výsledku o položky zvyšujúce a znižujúce daňový základ a započítaní časti daňovej straty z min.obdobia a zaplatenej daňovej licencie za r.2014 predstavovala čiastku :

1 963,04 €

Celkový hospodársky výsledok po zdanení predstavuje - zisk vo výške 10 900,67 €

Uvedený zisk v celkovej výšk 10 900,67 EUR navrhujeme previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

15.4.2016

