



Hozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.01.2023

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „**OÚ BA PLO**“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách účinný do 31. augusta 2022 (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“), v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 71/1967 Zb.**“) rozhodol

takto :

I.

podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové

schvaľuje.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Vajnory, lokalita Nemecká dolina - Koncové, bol schválený rozhodnutím OU BA PLO, vedený pod Sp. zn.: 6729/2010, č.k.: 234694/2022-GRO z 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2022, ktorý bol vypracovaný podľa ustanovenia § 2, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. *došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav* a v súlade s ustanovením § 8, písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (*budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde*), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geodetické služby, s.r.o. so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vo formáte geometrického plánu, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zo dňa 22.12.2022, pod číslom 36 636 029-317/2022.

II.

Podľa ustanovenia § 8 písm. c), ods. 4 písm. a) ustanovenia § 8 písm. d) ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb., OÚ BA PLO určuje spoločnosti Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava, IČO: 30171075, lehotu 90 pracovných dní od do dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré

tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako to vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

ID Osoby	Titul pred	Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Ulica	Číslo	PSČ	Mesto	Počet parciel RPS	Sumár vým. pod. RPS	Sum. hodn. pod. RPS
169		Belaj	Pavol	4.6.1986	Rajecká	3	82107	Bratislava	60	5,34	0,897
186		Benčíč	Milan	5.10.1940	Hornádska	4	82107	Bratislava	60	100,1	16,68
189		Benešová	Eva	5.6.1958	P. Pázmaňa	54/28	92701	Šaľa	60	150,14	25,022
1288	Ing.	Brúder	Stanislav	13.3.1955	Vavilovova	2	85101	Bratislava	6	208,72	57,127
850		Číková	Dobroslava	17.1.1943	Bellova	2029/26	83101	Bratislava	59	29,55	3,965
263		Fekete	Emil	7.5.1942	Dorastenecká	45	83107	Bratislava	60	50,03	8,342
1412		Feketeová	Štefánia	21.10.1945	Žilinská	643/8	91101	Trenčín	60	75,09	12,515
294		Frydričov	Mária	1.2.1947	Starojitiská Lhota	106	74101	Nový Jičín	60	50,03	8,342
726		Havranová	Anna	28.4.1948	Pri starom letisku	20	83107	Bratislava	55	94,5	12,689
731	Ing.	Imrišková	Slávka	21.3.1967	Gajova	5	81109	Bratislava	55	70,88	9,517
351		Jaborková	Zdenka	10.6.1958	Veľké Štepnice	11	83107	Bratislava	60	25,01	4,171
989		Jaslovský	František	30.11.1943	Rofnícka	223	83107	Bratislava	1	18,39	2,35
897		Kališová	Daniela	16.7.1962	Tupolevova	19	85101	Bratislava	1	210,25	26,87
371		Kapinajová	Mária	26.4.1948	Zimná	128	93016	Vydrany	60	37,53	6,254
1302	Ing.	Komínek	Ivan	12.3.1977	Žlkovce	202	92042	Žlkovce	60	225,12	37,524
1358		Kristová	Miroslava	3.7.1968	Cerová	247	90633	Cerová	1	29,33	3,748
418		Majuková	Anna	10.7.1932	Břetislavova	1216	50002	Hradec Králové	60	50,03	8,342
1208	Ing.	Múčka	Oliver	24.2.0964	Bezručova	6793/64C	91101	Trenčín	60	225,2	37,532
1218		Petráš	Dušan	1.10.1970	Bilikova	1867/16	84101	Bratislava	59	29,55	3,965
1225		Rusková	Jana	15.1.0963	Novoveská	26	84107	Bratislava	1	1,75	0,223
1236		Šimúthová	Miroslava	1.1.1968	Podzáhradná	12132/100	82107	Bratislava	55	101,22	13,597
566		Turenič	Ján	27.3.1948	Rofnícka	190	83107	Bratislava	60	75,09	12,515
1321		Valčeková	Silvia	19.1.1964	Dorastenecká	9435/47	83107	Bratislava	60	360,31	60,053
787		Vaniherová	Oľga	23.2.1941	Ľuda Zúbka	19	84101	Bratislava	56	142,06	18,373
581		Vartášová	Katarína	23.1.1943	Turňa nad Bodvou	305	04402	Turňa nad Bodvou	60	112,63	18,764
1322		Vašíková	Jana	18.2.1972	Lotyšská	5186/52	82106	Bratislava	60	50,03	8,342
1264	Mgr.	Zatřepálková	Margita	1.4.1951	Lachova	1609/28	85103	Bratislava	60	225,2	37,532
609		Zeman	Dušan	15.5.1955	Ševčenkova	16	85101	Bratislava	60	225,2	37,532
137		Zemanová	Alžbeta	24.9.1950	Pri mlyne	9825/11	83107	Bratislava	56	60,02	10,006

III.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa ustanovenia § 38 a ustanovenia § 39, ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listiny vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností k nasledovným pozemkom registra nového stavu.

Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie číslo 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481

Číslo parcely nového stavu	Výmera v m ²	Druh pozemku
3000	1563	zastavaná plocha
3033	1286	zastavaná plocha
3038	3715	zastavaná plocha
3076	200	zastavaná plocha
3143	3	zastavaná plocha

Číslo parcely nového stavu	Výmera v m ²	Druh pozemku
3144	2	zastavaná plocha
3242	2806	zastavaná plocha
3337	6718	zastavaná plocha
3339	8988	zastavaná plocha
3462	798	zastavaná plocha
3463	1564	zastavaná plocha
3470	902	zastavaná plocha

IV.

OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 14, ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., určuje zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam k **31. októbru 2023**.

V.

OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďuje iné vecné právo k pozemku, vecné bremená podľa ustanovenia § 151 písm. n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v plnom rozsahu cez parcelu registra C KN. č. 3140 v prospech každého vlastníka pozemkov („**in rem**“), parcelu registra C KN č. 3139, zriadeného na základe rozhodnutia OU BA PLO, podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 14, ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v plnom rozsahu cez parcelu registra C KN č. 3141 v prospech každého vlastníka pozemkov („**in rem**“), parcelu registra C KN č. 3139, zriadeného na základe rozhodnutia OU BA PLO, podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v plnom rozsahu cez parcelu registra C KN. č. 3142 v prospech každého vlastníka pozemkov („**in rem**“) parcely registra C KN parc. č. 3139 zriadeného na základe rozhodnutia OU BA PLO, podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím OÚ BA PLO, vedeným pod Sp. zn.: 6729/2010, č.k.: 234694/2022-GRO, zo dňa 15.08.2022, bol podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „**JPÚ**“) schválený. Vypracovaný bol podľa ustanovenia § 2, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. (došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav) a zároveň v súlade s ustanovením § 8, písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geodetické služby, s.r.o. so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom.

OÚ BA PLO nariadil vykonanie projektu JPÚ Sp. zn.: OU-BA-PLO-6729/2010, č. k.: 288775/2022-GRO, zo dňa 03.10.2022, podľa ustanovenia § 14, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol aktualizovaný register pôvodného stavu spolu s registrom nového stavu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pozastavil k 01.10.2022 zápisy do katastra nehnuteľností, v obvode projektu JPÚ.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením Sp. zn. OU-BA-PLO-6729/2010, č.k. 822775/2022-GRO, zo dňa 03.10.2022.

Geometrický plán spolu s registrom nového stavu, bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Projekt JPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmenu druhu pozemkov.

Podľa ustanovenia § 11, ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ sa oznamuje (doručuje) formou verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 14, ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a zároveň na úradnej tabuli MČ Bratislava – Vajnory, úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Bratislavy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 14, ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb., proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu JPÚ sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.


Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



Doručuje sa formou vyvesenia verejnej vyhlášky:

1. na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
2. na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
3. na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručenie sa po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. Dušan Obuch, Nad Jazierkom 17, 831 07 Bratislava
2. Ing. Branislav Brúder, Hospodárska 9, 831 05 Bratislava
3. Ing. Ferdinand Panák, Roľnícka 366, 831 07 Bratislava
4. Ing. Helena Regendová, Tomanova 51, 831 07 Bratislava
5. Ing. Milan Baša, Wolkrova 35, 851 01 Bratislava
6. Ing. Peter Jaslovský, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
7. Ing. Václav Fekete, Pračanská 34, 831 07 Bratislava
8. Mária Vlčková, Za farou 16, 831 07 Bratislava
9. Poľnohospodárske družstvo, Roľnícka 9081/116, 831 07 Vajnory
10. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 06 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 965 00 Žiar nad Hronom
13. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava