

**ZÁPISNICA**  
**zo Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Vajnory, konaného**  
**dňa 10.6.2019**

**Prítomní** podľa prezenčnej listiny Pozemkového spoločenstva

**Hostia:** JUDr. Igor Novotný

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie
4. Správa o činnosti výboru za rok 2018 a návrh plánu činnosti na rok 2019
5. Správa o finančnom hospodárení za rok 2018, návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh na rozdelenie zisku, návrh na schválenie účtovnej závierky a vysporiadanie hospodárskeho výsledku za r. 2018
6. Správa Dozornej rady za rok 2018
7. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy o založení spoločenstva
8. Prerokovanie a schválenie Stanov Pozemkového spoločenstva
9. Diskusia, návrhy a pripomienky
10. Návrh uznesenia
11. Záver, ukončenie rokovania

**Priebeh Zhromaždenia:**

1. Zhromaždenie sa konalo v Dome kultúry na Baničovej ulici v Bratislave Vajnoroch. Ing. Peter Jaslovský, predseda PS pozdravil a privítal prítomných. Prečítal program, ktorý odsúhlasili všetci prítomní. Jednohlasne bola odsúhlasená aj zapisovateľka, mandátna komisia, návrhová komisia, skrutátori a overovateľka zápisnice.
2. a) Za zapisovateľku bola schválená Anna Hanzelová  
b) **mandátna komisia** bola schválená v zložení:
  - Mgr. Daniel Panák
  - p. Mária Vlčková
  - Ing. Mária Doletinovác) **návrhová komisia** bola schválená v zložení:
  - p. Alena Dufeková, predseda
  - p. Marián Zemand) **overovateľky zápisnice** boli schválené v zložení:
  - Ing. Ľudmila Feketová
  - Danko Doletínováe) **Skrutátori**
  - Mária Lešková
  - Edita Jaslovská
3. Správa mandátnej komisie: Po sčítaní všetkých hlasov bolo zhromaždenie uznášania schopné, na zhromaždení sú zúčastnení vlastníci spoločných nehnuteľností v celkovom počte 1237 podielov, čo predstavuje 50,288 %



4. Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva za obdobie 6/2018 – 5/2019 predniesol predseda Pozemkového spoločenstva Ing. Peter Jaslovský, vid'. príl.

- Znova bol vysvetlený zákon o drobení pôdy, oboznámil prítomných o počte nežijúcich a žijúcich členov, rozdelených podľa k.ú. Vajnory, Bratislava, ostatné mestá a štáty, prečítal všetky LV podľa druhu pozemku a katastrov.
- Informoval o možnosti prenájmu parciel pre fi. IMMO PROJECT MANAGMENT s.r.o. za ponúknutú cenu 110,0 €/m<sup>2</sup> a požiadal o odsúhlasenie ceny nájmu, pričom je potrebné požadovať cenu navýšenú o prípadnú daň, ktorú bude treba uhradiť. Takáto cena predstavuje sumu 133,10 €/m<sup>2</sup>. Nehnutelnosti sa nachádzajú v lokalite Tuhovské.
- predniesol prítomným aktuálne informácie k novej nájomnej zmluve, ktorú obdržalo Pozemkové spoločenstvo od Poľnohospodárskeho družstva, následnom vyjednávaní o cene nájmu a o odstúpení zmluvy Poľnohospodárskym družstvom a o vyňatí z nájmu neobrobených vinogradov. V súčasnosti PS rokuje s budúcim nájomcom o prenájme poľnohospodárskej pôdy.

5. Ing. Peter Jaslovský prečítal správu o finančnom hospodárení Pozemkového spoločenstva za rok 2018, ktorú vypracovala Ing. Zuzana Boršová, ekonóm PS, vid'. príl.

6. Správu o činnosti Dozornej rady PS predniesol Ing. Dušan Kozub, vid'. príl.

7. Prerokovanie a schválenie návrhu **Zmluvy o založení spoločenstva**:

Ing. Kozub informoval podielnikov PS Vajnory, že od 1. júla 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorá vyšla v Zbierke zákona č. 110/2018 Z.z.

Spoločenstvá sú povinné prispôbiť svoje pomery tejto novele t.j. zmeny, ktoré sú pozemkové spoločenstvá povinné vykonať do 30.júna 2019. Zároveň informoval, že prijatie zmluvy neznamena, že sa spoločenstvo zakladá nanovo – je to nahradenie starej zmluvy novou. Zároveň informoval, že k predloženej zmluve o spoločenstvách neboli dané žiadne písomné pripomienky.

S ďalšími pripomienkami vystúpil p. Ľubomír Krištofič a Ing. Jozef Nádaždy, bývalý predseda Pozemkového spoločenstva, ktorým súčasné platné zákony a ich porušovanie vysvetľoval aj prítomný právnik PS JUDr. Igor Novotný

Dotazy a pripomienky pána Krištofiča:

- Čl. 4, bod 2b: žiadal o informáciu, na aké dlhé obdobie sa uzatvárajú zmluvy
- Čl. 6, bod 2: mal výhrady voči členovi DR, ktorý by nemal byť členom PS, tie isté výhrady mal aj pán Nádaždy
- Čl. 6, bod 6: navrhoval 4-ročné volebné obdobie. Uskutočnilo sa hlasovanie, za návrh 4-ročného volebného obdobia bola väčšina zúčastnených prítomní proti, za hlasoval 1 člen s počtom hlasov 34,46. Návrh nebol schválený.
- Čl. 11, bod 4, druhá veta: doplní sa vypadnutý text „v prípade lesa minimálne 5 000 m<sup>2</sup>“

**Návrh novej zmluvy bol s prerokovanými opravami schválený, 99,74% zúčastnených prítomných bolo za, proti hlasoval 1 člen s počtom hlasov 3,27, zdržal sa 0.**

8. Prerokovanie a schválenie **Stanov Pozemkového spoločenstva**:

K bodu návrhu stanov boli dané písomné pripomienky Ing. Dany Satkovej, o ktorých Ing. Kozub informoval. Písomné pripomienky boli akceptované a zapracované do stanov.

- Ing. Dušan Kozub k Čl.3, bod 19 oboznámil prítomných s novým termínom peňazí v depozite, ktoré sa podľa nového zákona po 4 rokoch nevyplatenia preúčtujú v prospech investičného fondu Pozemkového spoločenstva. Následne vznikla veľká diskusia ohľadom tohto bodu a tento bod žiadal Ing. Nádaždy skrátiť a vypustiť dobu 4 roky na dobu neurčitú. Ing. Jaslovský dal hlasovať o uvedenom návrhu, za návrh Ing. Nádaždyho boli 2 účastníci zhromaždenia s počtom 12,02 hlasov, ostatní boli proti návrhu. Uvedený návrh Ing. Nádaždyho nebol schválený.



- Čl. 5, bod 9: zápisnica bude k nahliadnutiu v mieste sídla spoločnosti
- Čl. 6, bod 5: text sa upraví podľa pripomienok
- Čl. 6, bod 12: text sa upraví podľa pripomienok
- Čl. 8, bod 7: doplniť „predaj podielu bude predávajúci predávať na vlastné náklady“

**Návrh nových stanov bol s prerokovanými opravami schválený, 97,28% zúčastnených prítomných bolo za návrh, proti hlasovali členovia s počtom hlasov 12,02 hlasov, hlasovania sa zdržalo 21,58 hlasov.**

9. Do diskusie prispel pán Dušan Obuch svojim príspevkom, týkajúcim sa dlhodobého riešenia JPÚ Nemecká dolina – Koncové, ktoré neúmerne predlžuje o.i. hlavne Ing. Regendová svojimi neopodstatnenými námietkami a neúčast'ou na spoločných rokovaniach

Návrh na schválenie uzatvorenia dlhodobej nájomnej zmluvy v lokalite Tuhovské pre fi. IMMO PROJECT MANAGMENT s.r.o. za cenu nájmu 133,10 €/m2 bolo schválené **97,91% zúčastnenými, proti bolo 12,02 hlasov, zdržalo sa 25,9 hlasov**

10. Návrh Uznesenia prečítala pani Alena Dufeková:  
uznesenie bolo jednohlasne schválené, proti 0, zdržal sa 0
11. Na záver Ing. Jaslovský poďakoval všetkým prítomným za účasť na Zhromaždení

V Bratislave, 10.6.2019  
Zapísala: Anna Hanzelová

Overovateľky zápisnice: Ing. Ľudmila Feketová

Danka Doletínová

*Feketová Ľudmila*  
*Danka Doletínová*

**Prílohy:** Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva  
Správa o finančnom hospodárení  
Správa Dozornej rady  
Uznesenie Zhromaždenia



# POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO VAJNORY (PSV)

## SPRÁVA O ČINNOSTI PSV ZA OBDOBIE

05.2018 - 06.2019

Vážené členky, členovia Pozemkového spoločenstva Vajnory, vážení hostia, dovoľte, aby som Vás privítal na našom Zhromaždení, ako najvyššieho orgánu nášho spoločenstva.

V súlade so Stanovami pozemkového spoločenstva sa stretávame na dnešnom Zhromaždení, ktoré sa pravidelne uskutočňuje každý rok minimálne 1x za dané obdobie. Súčasný stav podielnikov je 1097 členov, evidujeme 330 zosnulých členov a 767 aktívnych členov, z toho 366 na území Vajnory, 362 na ostatnom území Slovenska a 39 členov v zahraničí. Ku dnešnému dňu je to vlastne prírastok z titulu evidencie, v ktorej sú zaevidovaní aj podielníci, ktorí zdedili, alebo vlastnia urbársky les, aby sme dodržali zákon o PS. Aj títo členovia majú rovnaké práva a povinnosti riadneho člena PS - Vajnory. Zaevidovanie nových členov nemení podielnickú časť – podiel v PS, ktorý činí 2808 podielov. Neustále sa deje trieštenie podielov PSV napriek tomu, že zákon č. 180/1995 zakazuje drobiť pozemky pri dedení a akomkoľvek delení, ak by mal vzniknúť pozemok o výmere menší ako 2000 m<sup>2</sup> v prípade ornej pôdy a 5000 m<sup>2</sup> v prípade lesnej pôdy. Sme jedno spoločenstvo PS Vajnory a malo by mať rovnakú databázu členov v každom kat. území. Databázu vedíme a výpočet podielu na hlasovaní vznikol výpočtom zo všetkých listoch vlastníctva Pozemkového spoločenstva:

**k.ú Vajnory:**

LV č. 3302, 5304, 5552, 6175, 6177, 6179, 6181, 6234 – urbársky pasienok,

LV č. 4634, 6176 - urbársky les

**k.ú Trnávka:** LV č. 3507, 3840, 4973, 5324, 5355 – urbársky pasienok

**k.ú. Chorvátsky Grob:** LV č.3027

t.z. celkový počet LV 16, ktorý vznikol navýšením z dôvodu nesprávneho dedenia podporovaného notármi.

LV č. 5869, 6095, 6118, 6178, k.ú. Vajnory už s titulu predaja pre NDS na výstavbu D1, D4 v našej evidencii nevedieme.

Dovoľte, aby som Vás teraz oboznámil s činnosťou nášho PSV:

- 1) začnem hlavnou agendou a to Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Nemecká dolina – Koncové.

Cieľom JPÚ je vytvoriť nové parcely, ktoré už nebudú podielovým vlastníctvom PSV, ale iba jednotlivých členov spoločenstva o výmere podľa veľkosti svojho podielu v spoločenstve. Inými slovami - táto plocha prestane byť urbárskou a jednotlivé novovzniknuté parcely budú mať svojich konkrétnych vlastníkov v tomto obvode JPÚ Nemecká dolina - Koncové. Po dodaní schválenej a potvrdenej zápisnice Okresným úradom ďalšej etapy „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ – VZFUÚ – zákon 330/1991 Zb. §9 odst.10 ods.a,b,c.“ prišla v posledný možný deň podania námietok a návrhov námietka od spoločnosti Vajnory Shopping City. Projekt JPÚ vraj nezohľadňuje dostatočne záujmy tejto spoločnosti a to problémovým napojením cestnej siete jej riešeného urbanistického územia, ktorú vlastní, s našim



obvodom JPÚ. Nie je to pravda, lebo projekt JPÚ je v súlade s ÚP a štúdiou vypracovanou MiÚ pre danú lokalitu a rešpektuje všetky napojenia urbanistického územia aj spoločnosti Vajnory Shopping City s územím obvodu JPÚ, vrátane cestnej infraštruktúry celého urbanistického územia riešeného v štúdii MiÚ. Táto skutočnosť bola konštatovaná na odvolacom stretnutí na Okresnom úrade projektantom projektu JPÚ, kde sa pri riešení námietky spoločnosť Vajnory Shopping City ani nedostavila a ani sa neospravedlnila. Na odpoveď z odvolacieho odboru Okresného úradu doteraz čakáme a mala by byť v náš prospech, čo ale predlžuje samotné konanie JPÚ v pokračovaní ďalšej etape, ktorá je pripravená na ďalšie schvaľovanie.

- 2) Na základe požiadavky NDS prišli v zmysle ustanovenia § 8 zákona č.97/2013 Z.z. v platnom znení a v znení našich stanov PSV nové dodatky zmlúv o prenájme pozemkov určené na pomocné aktivity pre výstavbu diaľničného obchvatu D4 a diaľnicu D1.
- 3) Pozemkové spoločenstvo Vajnory vedie v účtovníctve depozit stále nevyplatených podielov, ktoré si podielníci z určitých dôvodov doteraz neprevzali alebo neprededili urbár po zosnulých podielníkoch. Celková zostatková čiastka je 9 901,11€. Touto cestou Vám oznamujem, že aktuálny zoznam nevyplatených čiastok má členka výboru p. Vlčková. Po telefonickom, alebo mailovom preverení kontaktných údajov u p.Vlčkovej, urbárnik alebo oprávnený dedič sa dohodne na následnom postupe vyplatenia finančnej čiastky.
- 4) Hospodárenie v lese.

Hospodárenie v lese je zabezpečované na základe zmluvy s 1. Svätójúrskou spoločnosťou a prebieha podľa aktuálne platného lesohospodárskeho plánu na obdobie rokov 2016-2025. Počas celého obdobia bola okresným úradom schválená sumárna ťažba v množstve 4960 m<sup>3</sup>. V 1 roku (2016) ťažba nebola vykonávaná, v roku 2017 bola vykonaná ťažba 1581,81 m<sup>3</sup>, ktorá bola ovplyvnená kalamitou a polomom v našom lese. Ťažba v roku 2018 z dôvodu kalamity v roku 2017 nebola realizovaná a bolo zabezpečené dočisťovanie a výsadba sadeníc duba zimného v množstve 1450 ks. Na rok 2019 je plánovaná ťažba v množstve 480 m<sup>3</sup>, z toho už bola realizovaná na začiatku roka v množstve 180 m<sup>3</sup> a ostatná ťažba by sa mala začať v tomto období.

Súčasťou nájomnej zmluvy s 1. Svätójúrskou a.s. je aj možnosť pre členov PS Vajnory samoťažbou si odviezť z lesa 3 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Pripomíname, že podľa nájomnej zmluvy si môžu členovia PS vytážiť bezodplatne ročne až do 100 m<sup>3</sup>. Podmienkou je, že záujemca o drevo sa nahlási podpredsedovi výboru PS Vajnory Mgr. Danielovi Panákovi najneskôr do 1 mesiaca po tejto schôdzi.

Niekoľko slov o spolupráci s Poľovníckym združením:

Každý člen pozemkového spoločenstva má nárok na výkon poľovného práva. My, ako spoločenstvo, sme sa tohto práva vzdali v prospech Poľovníckeho združenia Vajnory, s ktorým máme uzavretú Nájomnú zmluvu. S poľovníckym združením spolupracujeme pri vykonávaní protipožiarňch hliadok vo víkendových dňoch v období od apríla do konca septembra. Predseda poľovníckeho združenia Ján Panák vykonáva funkciu člena lesnej stráže, má právo kontrolovať aj ťažobné činnosti nášho nájomcu a v lese požíva štatút úradnej osoby.



## 5) Právna agenda:

Právny zástupca PS JUDr. Novotný sa pravidelne zúčastňuje rokovaní výboru, kde informuje o svojej činnosti a reaguje na požiadavky výboru. Od poslednej členskej schôdze sú momentálne v riešení nasledovné otázky:

-Mahrova buda– zápis na list vlastníctva: stavba Máhrovej budy bola vrátená v rámci reštitučného konania na základe odovzdávacieho protokolu uzatvoreného zo Západoslovenskými lesmi š.p.. Po čase sa nám ju podarilo zapísať na LV .Keďže tento LV bol spochybnený prokurátorom domáhame sa v súdnom konaní opätovného zápisu nášho vlastníctva na LV. Vec je momentálne na Krajskom súde v Bratislave a čaká sa na vytýčenie pojednávania , na ktorom sa vo veci rozhodne.

-Vo veci vyplatenia finančnej náhrady ktorú má byť poskytnutá za nevydané pozemky komunikujeme s SPF , kde zodpovedná pracovníčka Ing. Rybárová dala opätovne, na základe ich interných predpisov túto pôdu , resp. pozemky oceniť, tak aby nám mohla byť vyplatená adekvátne finančná náhrada. V rámci novo pripravovanej legislatívy a tlakov na zvýšenie finančnej náhrady je možné, že celá suma bude opätovne prehodnotená a zvýšená.

- z dôvodu, že v rámci schváleného ROEP-u pre k.ú. Vajnory došlo k mnohým pochybeniam pri zápise vlastníckych práv k pozemkom využili sme zákonnú lehotu ako aj možnosť riešenia opravy chýb v katastrálnom operáte a túto záležitosť riešime cestou Okresného úradu, odboru katastrálneho tak, aby členovia spoločenstva neboli ukrátení na svojich právach.

- z dôvodu, že niektoré naše pozemky sa v priebehu 70-80 rokoch min. storočia zastavali a stratili svoj pôvodný charakter , riešime túto otázku prostredníctvom právneho zástupcu s magistrátom hl. m. SR Bratislavy formou zámeny príp. výplaty za tieto pozemky. V uplynulom období nebola politická vôľa a ani právne možnosti túto otázku kvalifikovane vyriešiť. Po nástupe nového primátora sa táto možnosť konečne naskytla a bolo nám prisľúbené riešiť tento problém zo strany magistrátu vhodnejším a finančne zaujímavejším spôsobom v najbližšom období , čo deklaroval sám primátor. Okrem toho priebežne riešime s katastrálnym odborom správny zápis pozemkov , tak aby na LV bol zapísaný reálny druh pozemku, keďže v mnohých prípadoch sú vedené pozemky ako vodné plocha, pričom týmto druhom pozemku už dávno nie sú.

- výbor PS sa v spolupráci s právnym zástupcom spoločenstva bližšie oboznámil s novelou zákona o pozemkových spoločenstvách a v tejto súvislosti boli tomuto zákonu prispôsobené stanovy ako aj Zmluva o založení PS.

- bola vyhotovená zo strany PS nová nájomná zmluva s PD Vajnory, ktorá však z ich strany s poukazom na výšku nájomného nebola akceptovaná. Z toho dôvodu sme oslovili nového záujemcu a čakáme na jeho reakciu.

- okrem uvedenej problematiky riešime ďalšie aktuálne a vzniknuté problémy spočívajúce v zápise tiarch - vecných bremien ku ktorým dochádza na našich LV v prospech prevádzkovateľov optických káblov a iných elektrifikačných zariadení v zmysle Zákona o energetike. Keďže sa jedná o súkromné spoločnosti a nejednotný



právny názor a legislatívne nedoriešenú otázku ide o dlhodobejšiu záležitosť kedy bude potrebné zamedziť do budúca takýmto neželaným zápisom.

- 6) Na problematickej parcele 571, ktorá je v schvaľovacom procese pre výstavbu obchodného centra LIDL a ktorý je v rozpore s normatívmi, určených pre túto lokalitu, došlo ku pozastaveniu tohto procesu. Prichádza ku novému preverovaniu oprávnenej požiadavky žiadateľa o stavebné povolenie.
- 7) Koncom leta 2018 sme sa zúčastnili dožinkového sprievodu.
- 8) Je zriadená webová stránka, kde uverejňujeme všetky dôležité dokumenty a oznamy. Jej správcom je poverený pán Ladislav Zeman, ktorý je súčasne aj našim podielnikom v spoločenstve. Odkaz na webovú stránku: [www.urbarvajnory.sk](http://www.urbarvajnory.sk)
- 9) V ekonomickej oblasti máme čoraz viac a viac zložitejších prevodov a úkonov a existenciu nášho spoločenstva si neviem predstaviť bez vedenia ekonomickej agendy profesionálnym prístupom našich ekonómok. Účtovnú závierku nám spracováva externá ekonómka Ing. Zuzana Boršová, ktorá je vedená na vysokej profesionálnej úrovni. Pani inžinierka nie je priamym členom nášho predstavenstva, ale napriek tomu sa zúčastňuje našich pravidelných zasadaní a veľmi fundovanými a odbornými radami nás upozorňuje na problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri uzatváraní rôznych zmlúv ako vo všeobecne - spoločenskej, tak hlavne v ekonomickej oblasti, aby nášmu spoločenstvu priniesli čo najvyšší ošoh a prosperitu.
- 10) Dostali sme opätovnú ponuku od spoločnosti IMMO PROJECT MANAGMENT, s.r.o. na kúpu pozemkov v časti Tuhovské. Doteraz sme inú adekvátnu ponuku nedostali. Ponúkaná cena od spoločnosti je 110,- €/m<sup>2</sup> plus som žiadal 21% na daň, čo predstavuje 133,1 €/m<sup>2</sup> a túto daň musíme odvieť daňovému úradu. Navrhovaná kúpna cena pri celkovej výmere 4516 m<sup>2</sup> činí 497090,- € navýšená o 21% na daň, teda 601478,9 €. Pozemky sú v ochrannom pásme železníc, je problematický prístup na ne, majú nepravidelný tvar a pozemky sú samé o sebe nezastavateľné. Máme rozdiel medzi cenou oproti tej, ktorú máme schválenú Zhromaždením PS-Vajnory a to 145,- €/m<sup>2</sup>. Máme vypracovaný znalecký posudok ceny pozemkov v tejto časti Bratislavy spoločnosťou ÚEOS-Komercia, a.s., ktorá určila znaleckým posudkom č. 46/2018 možnú cenu pozemkov v tejto lokalite do stropu 132,26 €/m<sup>2</sup>. Týmto žiadam Zhromaždenie PS-Vajnory ako najvyšší orgán PS-Vajnory, aby jednoznačne schválilo cenu, za akú daný pozemok tejto spoločnosti ponúkame. Pri schválení tejto ceny pristúpime ku jednaniu a uzavretiu zmluvy s touto spoločnosťou.
- 11) V decembri skončila nájomná zmluva na pozemky, na ktorých podnikalo PD Vajnory. Mala sa uzavrieť nová zmluva na nájom a čakali sme návrh tejto zmluvy. PD Vajnory poslalo tento návrh, ale už dost' neskorom agrárnom termíne, koncom marca. Finančné podmienky za prenájom 45,- €/ha sme neprijali a zúčastnili sme sa osobne na jednaní s predsedom PD Vajnory. Po dlhšej odmlke prišiel nový návrh na 55,- €/ha, ktorý sme opäť prerokovávali osobne s predsedom PD Vajnory ale s tým, že nám vracia 10 ha viníc, o ktoré PD Vajnory nemá záujem. Je to veľmi neobvyklý prístup, kedy vinice už mali byť ostrihané a pripravené na nový agrárny rok. Opäť sme s týmto postupom nesúhlasili a stáli sme za svojim návrhom do 70,- €/ha. Po našej urgencie prišiel posledný a záverečný návrh zo strany PD Vajnory a to, že odstupujú od zmluvy a vracajú nám všetky pozemky s tým, že už museli zasiať, aby stihli agrárny rok. Táto



samotná výpoveď dokonca ani nebola podpísaná štatútom PD Vajnory, ktorým je predseda PD. Je to všetko účelový prístup zo strany PD Vajnory a budeme žiadať vyplatenie nájmu za tieto osiate plochy. Podnikli sme už kroky na prenájom ďalším farmárom a aj prejavili záujem, ale touto cestou sa obraciam na Vás o súčinnosť, ak by ste vedeli o nových záujemcoch.

12) Návrh na odmenu pre členov výboru a DR PS

V súlade so Zákonom č.97/2013 Z.z. §16 navrhujem Zhromaždeniu schváliť a rozdeliť za vykonanú celoročnú náročnú prácu finančnú odmenu vo výške 6 900,- EUR pre Výbor a DR PS po vzájomnej dohode jednotlivých predsedov.

Na záver by som sa chcel poďakovať všetkým členom výboru predstavenstva, členom dozornej rady, priamym členom a i nečlenom Pozemkového spoločenstva, ktorí spolupracujú s Pozemkovým spoločenstvom a snažia sa, aby sme dosiahli v našom spoločenstve čo najuspokojivejšie výsledky, niekedy aj bez nároku na finančnú odmenu. Ešte raz, veľké poďakovanie patrí Vám všetkým.

V Bratislave, 10.06. 2019



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Peter Jaslovský

predseda Pozemkového spoločenstva – Vajnory



Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava

Výsledky hospodárenia k 31.12.2018 :

PS v r.2018 hospodáril nasledovne:

<b>Zdrojom výnosov bolo :</b>	- predovšetkým tržby z prenájmu pôdy vo výške	15 468,60 €
	<b>výnosy spolu:</b>	<b>15 468,60 €</b>
<b>Náklady predstavovali:</b>	- spotrebované nákupy /kanc.potreby,literatúra/	107,80 €
	- služby celkom vo výške	7 909,72 €
	z toho:	
	služby - JPU Nem.dolina	1 560,00 EUR
	znalecké posudky	180,00 EUR
	právne služby	4 800,00 EUR
	ekon.slужby	400,00 EUR
	nákup software,web	340,13 EUR
	prenájom miestnosti	200,00 EUR
	náklady na repre	201,84 EUR
poštovné	227,75 EUR	
- osobné náklady - mzdy a poistenie	8 973,75 €	
- daň z nehnuteľnosti	549,53 €	
- členský príspevok do združenia	55,00 €	
- poistenie majetku	105,70 €	
- ost.finančné náklady-	185,44 €	
	<b>náklady spolu:</b>	<b>17 886,94 €</b>
<b>Hospodársky výsledok za rok predstavuje stratu vo výške</b>		<b>-2 418,34 €</b>

Uvedenú stratu v celkovej výške 2 418,34 EUR navrhujeme uhradiť z nerozde-  
ného zisku minulých rokov.



**Z vybraných položiek súvahy k 31.12.2018 pre informáciu :**

<b><u>Aktíva :</u></b>	<b><u>pokladničná hotovosť k 31.12.2018:</u></b>	<b>459,73 €</b>
	<b><u>zostatok bank. spolu k 31.12.2018 :</u></b>	<b>94 887,17 €</b>
	SLSP 94887,17 EUR	
	<b><u>pohľadávky za odberateľmi k 31.12.2018</u></b>	<b>283,04 €</b>
	z toho :	
	PD Vajnory 132,47 EUR	
	prenájom súkr.osoby : 150,57 EUR	
	<b><u>pohľadávky voči SPF - reštitúcie :</u></b>	<b>67 425,87 €</b>
<b><u>Pasíva:</u></b>	<b><u>záväzky voči členom PS-depozit:</u></b>	<b>9 901,11 €</b>
	<b><u>výnosy budúcich období - nájomné zaplatené vopred:</u></b>	<b>15 060,50 €</b>
	<b><u>nerozdelený zisk.min.rokov:</u></b>	<b>9 658,50 €</b>

Pozn.: účtovné výkazy za rok 2018 sú k dispozícii k nahliadnutiu na stránke PS Vajnory

V Bratislave dňa: 3.6.2019



Jaslovský

# Správa

## Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Vajnory za rok 2018

Členovia Dozornej rady Pozemkového spoločenstva sa pravidelne zúčastňovali zasadnutí výboru Pozemkového spoločenstva , pričom k najzávažnejším bodom činnosti výboru dávali doporučená prípadne pripomienky, pričom sa riadili Zákonom č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a Stanovami spoločenstva

Svoju činnosť zamerali predovšetkým na :

1. Kontrolu stavu hospodárenia PS Vajnory
2. Kontrolu uzatvorených zmlúv a dodatkov
3. Odporúčenia DR
4. Kontrolou uznesení

### K bodu 1

Dozorná rada vykonala previerku účtov , finančných operácií, finančných prostriedkov na účtoch PS a tok finančných prostriedkov , pričom neboli zistené žiadne nedostatky. Pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 283,04 a záväzky vo výške 0. Stav finančných prostriedkov na účtoch PS je 94 887,17 Eur. Účtovná evidencia je vedená prehľadne, pokladničné doklady sú podpísané poverenými pracovníkmi výboru PS.

### K bodu 2

V roku 2018 neboli uzavreté žiadne zmluvy

### K bodu 3

Dozorná rada doporučuje Výboru PS

- V súlade s nájomnou zmluvou na ťažbu dreva uzavrieť dohodu s lesným hospodárom a prehodnotiť nájomnú zmluvu s 1.svätojurskou a.s. s cieľom zvýšiť výšku nájomného.

### K bodu 4

Dozorná rada uskutočnila kontrolu uznesení výboru PS a konštatuje ,že nebolo splnené 1 uznesenia a to:

- Dopracovanie dodatku k zmluvám v súlade s revíziou zmluvnej agentúry s presunom platby daní na nájomcu

V Bratislave dňa 10.6.2019



Ing. Dušan Kozub  
Predseda Dozornej rady

# Uznesenie

## Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Vajnory konaného dňa 10.6.2019

zhromaždenie je uznášaniaschopné, na zhromaždení sú zúčastnení vlastníci spoločných nehnuteľností v celkovej počte 1237 podielov, čo predstavuje 50,288 %

### A. Berie na vedomie

1. Správu mandátnej komisie
2. Správu o činnosti PS Vajnory za rok 2018 a návrh plánu činnosti na rok 2019, správu o finančnom hospodárení za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019
3. Správu Dozornej rady

### B. Schvaľuje

1. Zapisovateľku Annu Hanzelovú
2. Mandátnu komisiu v zložení: Mgr. Daniel Panák, predseda; p. Mária Vlčková, Ing. Mária Doletinová
3. Návrhová komisia: p. Alena Dufeková, p. Marián Zeman
4. Overovateľky zápisnice: Ing. Ľudmilu Feketeovú, Danku Doletinovú
5. Skrutátori: p. Mária Lešková, p. Edita Jaslovská
6. Schvaľuje Zmluvu PS
7. Schvaľuje Stanovy PS
8. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku straty za rok 2018
9. Ročná účtovnú závierku za rok 2018
10. Schvaľuje cenu pre IMMO PROJECT MANAGMENT 133,10 €/m<sup>2</sup>
11. Odmenu pre členov výboru PS a DR vo výške 6 900 Eur

### C. Ukladá

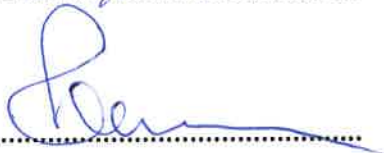
1. Všetkým podielnikom hlásiť zmenu účtov a adresy trvalého bydliska PS Vajnory a súčasne zmenu adresy oznámiť na príslušný katastrálny odbor

V Bratislave dňa 10.6.2019

Alena Dufeková

  
.....

Marián Zeman

  
.....

Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti/spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva k 12.6.2019

k.ú.	č.LV	ha	
Ch.Grob	<b>3027</b>	2,0147	pasienok
Trnávka	<b>3507</b>	1,2367	pasienok
Trnávka	<b>3840</b>	2,2497	pasienok
Trnávka	<b>4973</b>	0,1697	pasienok
Trnávka	<b>5324</b>	0,8363	pasienok
Trnávka	<b>5355</b>	1,3947	pasienok
Vajnory	<b>3302</b>	23,4808	pasienok
Vajnory	<b>5304</b>	4,4793	pasienok
Vajnory	<b>5552</b>	0,0073	pasienok
Vajnory	<b>6175</b>	0,0051	pasienok
Vajnory	<b>6177</b>	0,0206	pasienok
Vajnory	<b>6179</b>	0,0218	pasienok
Vajnory	<b>6181</b>	15,6801	pasienok
Vajnory	<b>6234</b>	0,0178	pasienok
Vajnory	<b>4634</b>	79,2055	les
Vajnory	<b>6176</b>	68,5426	les



Ing. Peter Jaslovský  
predseda PS-Vajnory

**KOMISIE:**

**Mandátová:** predseda Mgr. Daniel Panák

členovia p. Vlčková, Ing. Doletinová

**Návrhová:** predseda p. Alena Dufeková

člen p. Marián Zeman

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Ľudmila Feketová

Danka Doletinová

**Skrutátori:** p. Lešková Mária

p. Edita Jaslovská

**Zapisovateľka:** p. Hanzelová

